



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з

г.о. Самара

«04» июня 2014 года

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новое Время» и представленных документов, в том числе договора аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з, приказа министерства строительства Самарской области от 29.05.2014 № 204-п, в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса РФ, статьей 621 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 13.06.2006 №67 «Об органах исполнительной власти Самарской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Регламентом взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и других участников отношений в сфере предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара для строительства, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74,

министерство строительства Самарской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице заместителя министра строительства Самарской области - руководителя административного департамента Усановой Елены Евгеньевны, действующего на основании Положения о министерстве строительства Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, распоряжения министра строительства Самарской области от 14.02.2014 № 56-р, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Новое Время», именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Виноградова

Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - соглашение) к договору аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з (далее - договор) о нижеследующем:

1. Заключить настоящее соглашение к договору сроком на 7 (семь) лет с 12 июля 2011 года.

2. Внести изменения в п. 3.2, п. 4.2 договора, изложив их в следующей редакции:

«3.2. Срок действия договора истекает 11 июля 2018 года.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определённом в соответствии с расчётом арендной платы (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2)».

3. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН 6315800869, КПП 631501001 УФК по Самарской области
(Министерство строительства Самарской области) **КБК**
71211105012040200120 ОКТМО 36701000 р/с 40101810200000010001 ГРКЦ
ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001.

3. Внести изменения в пункт 11.2 Договора, изложив его в следующей редакции:

11.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Кадастровый паспорт.

Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – График поэтапного освоения Участка со схемой планировочной организации участка».

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и

органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор:

Арендодатель:



Д.С. Виноградов



Е.Е. Усанова

**чет арендной платы за земельный участок по договору аренды от 14.04.2005
№020783з**

датор - ООО "Новое Время"

разрешенного использования земельного участка - строительство первой очереди
жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ТП
площадь земельного участка - 26 325,30 кв. м

формула расчета арендной платы на период с 26.02.2013:

**на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в
редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)**

$Ап = Кад \times \%$,

где:

Ап - размер арендной платы за земельный участок в год;

Кад - кадастровая стоимость земельного участка = 140 541 036,34 руб.
(постановление Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 9)

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в
зависимости от периода использования земельного участка и в соответствии с видом
разрешенного использования

на 2013-2014г.г. 3,5%

Формула расчета арендной платы на период с 01.03.2014:

**на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в
редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)**

$Ап = Кад \times \%$,

где:

Ап - размер арендной платы за земельный участок в год;

Кад - кадастровая стоимость земельного участка = 296 730 357,50 руб.
(постановление Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 610)

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в
зависимости от периода использования земельного участка и в соответствии с видом
разрешенного использования

с 01.03.2014 3,5%

листа (ов)

